LAIDno-2026-10
Kiinteistönhoitajan määräaikainen täyttölupa ajalle 1.1.2027-31.8.2027

Kiinteistöjen tehtäväalueella on vakituinen kiinteistönhoitaja siirtynyt sisäisesti toiseen toimeen. Kiinteistönhoitajalle on kuulunut noin viiden kiinteistön kiinteistönhoito. Kaupungin kiinteistöjen määrä on vähentynyt lähivuosien aikana palveluverkon muutosten takia, kiinteistöjä on myyty ja yhtiöitetty. Edelleen on epävarmaa kiinteistökannan tulevaisuus. Kiinteistönhoidon tarve voi muuttua, mutta palvelua on järjestettävä ja taattava kaikkiin kiinteistöihin tasapuolisesti. Esitetään, että toiminnan vakiintumattomuuden takia vakituinen toimi täytetään ensiksi määräaikaisella toimella. Tällöin kiinteistönhoidon resursseja voidaan jatkossa mukauttaa helpommin muuttuvaan tarpeeseen.

Tehtävän perustiedot

Vakanssin numero: 50500-01

Virka/työsuhde: Työsuhde

Kustannuspaikka: Tehtäväalue 60 / kp 4410

Toimiala: Tekninen toimi

Määräaikainen/toistaiseksi (perustelut): Määräaikainen. Kiinteistökannan vakiintumattomuus ja avoinna olevat suunnitelmat omassa palveluverkossa.

Lyhyt tehtäväkuvaus: Kiinteistönhoito

Kelpoisuusvaatimukset: Kiinteistönhoitajan perustutkinto, tai vastaavat tiedot ja taidot, sekä työkokemus

Vakanssin ensisijainen työn tekemisen paikka työsuhteen alussa: Tekninen toimi, useita kiinteistöjä

Hinnoittelutunnus: 50104018

Tehtäväkohtainen palkka työsuhteen alussa euroina: 2.486,52 € / kk

Työaika: 38,25 h/vko

Noudatettava työ- ja virkaehtosopimus: TS

Palvelussuhteen kesto: 1.1.2027-31.8.2027

Perusteet vakanssin täyttämiselle: Kiinteistönhoitajan vakituinen paikka avautunut, koska henkilö siirtynyt muihin tehtäviin. Haetaan tilalle määräaikainen ylläolevin perustein. Taata kiinteistöjen hoito ja ylläpito kaikissa kiinteistöissä tasapuolisesti.

Päätöksen peruste
Hallintosääntö 48 §

Päätös
Päätän myöntää täyttöluvan määräaikaiseen kiinteistönhoitajan toimeen ajalle 1.1.2027-31.8.2027

Tiedoksi

Kiinteistöpäällikkö, kunnossapitoinsinööri

Allekirjoitus

Mika Raula, tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
28.10.2026 alkaen 21 pv kaupungin tietoverkossa

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen. toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.